

## AVTAL

Getteröns Småbåtshamn Ideell förening, 849600-7405, Änggärdevägen 1, 432 93 Varberg, arrenderar av Varbergs kommun del av Getterön 2:1 Varbergs kommun.

Eliassons Båtvarv & Fritid AB, Pl. 7020, 432 93 Varberg, bedriver bland annat verksamhet med försäljning, reparation och service av båtar samt i anslutning därtill sjösättning och upptagning av småbåtar. Ändamålet med detta avtal är att nå en överenskommelse mellan parterna som gagnar föreningens medlemmar och möjliggör för Bolaget att utöva sin verksamhet.

Getteröns Småbåtshamn Ideell förening (Föreningen) och Eliassons Båtvarv & Fritid AB (Bolaget) har därför träffat följande avtal.

### § 1

Föreningen upplåter till Bolaget rätten att nyttja det av Föreningen disponerade hamnområdet (servicekajen) för lyft av egna båtar och båtar för service och båtar som ingår i försäljningsverksamheten med mobil lyftkran, samt att utnyttja rampen och att använda befintlig mastkran.

Bolaget förbinder sig att inte ha mobil lyftkran parkerad inom hamnområdet. Bolaget har möjlighet att i samråd med GSH använda GSH:s mobilkran för lyft av båtar. När GSH:s kran utnyttjas, skall ordinarie lyftavgift betalas till GSH (d.v.s även den extra avgift för lyft som sker utanför ordinarie lyfttid). Vid lyft med bolagets egen kran betalas endast eventuell extra avgift för icke medlem.

Samtliga båtägare som inte är medlemmar i Getteröns Småbåtshamn skall erlägga en högre avgift för upptagning och sjösättning, för närvarande 300 kr per lyft.

Vid akut behov av lyftkapacitet för Bolaget under GSH:s krankörningstider, skall i möjligaste mån plats lämnas i kölistan, så att Bolaget får möjlighet att lyfta båten för placering på Bolagets plats som är avsedd för båtreparation. I första hand skall plats på kajen lämnas för Bolagets kran vid sidan om GSH:s kran.

### § 2

Bolaget har skyldighet att teckna och vidmakthålla försäkring för lyftanordningarna så att ansvarsförsäkring täcker händelser som inte täcks av båtägarens försäkring. Bolaget är skyldigt att på egen bekostnad svara för de åtgärder som försäkringsbolag eller myndighet kan komma att kräva för anläggningens nyttjande (besiktning av kran mm).

### § 3

Avtalstiden är ett (1) år och skall räknas från 2011-04-01. Upplåtelseavgiften betalas mot faktura i förskott två gånger om året med halva beloppet vid varje betalningstillfälle, senast sista vardagen före 1 april och 1 juli. Uppsägning av detta avtal skall ske skriftligen minst tre

(3) månader före avtalstidens utgång. I annat fall är avtalet förlängt med ett (1) år för varje gång.

Detta avtal är för sitt bestånd beroende av det mellan Föreningen och Varbergs kommun träffade arrendeavtalet. Skulle detta arrendeavtal upphöra upphör således även detta avtal efter meddelande från Föreningen.

#### § 4

Upplåtelseavgiften är 20 000 kronor per år för 2011. Avgiften indexeras med konsumentprisindex, där basmånad är december 2010.

Bolaget svarar för kostnader för sin elförbrukning medan. Föreningen svarar för kostnader för all vattenförbrukning. Föreningen kommer att hålla sjösättningsrampen låst för säkrare avgiftshantering, dock har Bolaget fri tillgång till rampen.

Bolaget disponerar en av fyra flaggstänger vid sjösättningsrampen för egen reklamflagga.

#### § 5

Miljöfarligt avfall såsom oljespill och liknande, som Bolaget har ansvar för, skall omhändertas av Bolaget så att spill till mark och vatten undviks. GSH har tecknat oljeskadeförsäkring.

#### § 6

Båtar, som Bolaget tar emot för reparation, skall vara tydligt märkta och får inte förtöjas längre tid vid servicekajen än vad som behövs för reparationsarbetet. I väntan på reparation eller reservdelar skall båtarna läggas på gästplatser, varvid platsavgift skall betalas.

#### § 7

De bryggplatser som bolaget disponerar för tillfälliga platser vid försäljning eller reparation enligt detta avtal är följande:

- Halva insidan av servicebryggan (förbindelsen till pontonbryggor), norra delen.
- Bryggor söder om jolleramp, insida av brygga vid mastkran, dock har GSH:s egen båt företräde till plats här.
- Norra utsidan av plats M1 samt bryggnock vid denna plats. Dispositionsrätten gäller för båtar med max 2,70 m bredd.

Dessa platser skall utnyttjas för tillfälliga förtöjningar för båtar inför visning, försäljning eller reparation. Andra båtar skall förtöjas på egen plats i hamnen, varvid Bolaget får hyra plats på samma villkor som andra hamnmedlemmar.

#### § 8

Bolaget medverkar till att plats fri lämnas vid behov vid sjösättningsrampen under tid då segeltävlingar äger rum.

§ 9

Bolaget betalar 30 % av underhållskostnaden för infartsväg som sträcker sig från stora vägen in mot Eliassons östra gräns. Föreningen svarar för återstående 70 %.

§ 10

Bolaget äger inte rätt att överlåta detta avtal utan skriftligt medgivande från Föreningen. Detta avtal är bindande då båda parter undertecknat detsamma.

Varberg den 20 Jan 2011

Varberg den 20 Jan 2011

Getteröns Småbåtshamn

Eliassons Båtvarv & Fritid AB

.....  
Ingemar Carlsson

.....  
Christian Bernström